

Protokoll

2023-05-05

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Plats och tid: Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke fredagen den 5 maj 2023, klockan 09.01-11.25. Mötet ajournerades för paus klockan 09.53-10.16.

Beslutande: Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Mats Nilsson (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Erik Thunefors (SD)

Övriga deltagare: Mattias Holmetun, bygg- och miljöchef
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 21-23, 31
Jonny Berg, byggnadsinspektör, §§ 25-29
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: 2023-05-05

Utses justera: Per-Anders Andersson (S)

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2023-05-05 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2023-05-05 till och med 2023-05-27

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Innehåll	Sidan
§ 21 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 22 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 23 Information	6
- <i>Taxa alkohol, tobak m m</i>	
- <i>Verksamhet</i>	
- <i>Ekonomi</i>	
§ 24 Verksamhetsplan för miljö- och hälsoskydd 2023	7
§ 25 Förhandsbesked enbostadshus, Berge [REDACTED]	8
§ 26 Bygglov ändrad användning förskola, Ånge 64:2	12
§ 27 Bygglov panncentral och sprinklertank, Hjältan 4:11	18
§ 28 Bygglov fritidshus, Sund [REDACTED]	23
§ 29 Olovlig placering av byggnad, Kälen [REDACTED]	27
§ 30 Delårsrapport per 30 april	30
§ 31 Serveringstillstånd uteservering, Musa Deli	31
§ 32 Anmälan av delegationsbeslut	33
§ 33 Meddelanden	34
§ 34 Övriga frågor	35

Protokollet är justerat

§ 21

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Mats Nilsson (S) tjänstgör istället för Kjell Grip (KD) som anmält förhinder.

Övriga deltagare framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Protokollet är justerat

§ 22

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 23

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Ny taxa för alkohol, tobak m m

Alkoholhandläggare Linn Saltsidis informerar om förslaget. Den reviderade taxan ska träda i kraft den 1 januari 2024. Nämnden får information idag och fattar beslut på nästa möte. Det blir respektive kommunfullmäktige som fattar det slutgiltiga beslutet

Taxan föreslås bli gemensam för Bräcke och Ånge kommuner för att skapa likvärdighet och underlätta handläggningen. Taxan har räknats fram utifrån den handläggningstid som krävs för att behandla ansökningar och göra tillsyn. Jämförelser har gjorts med andra kommuner. Uppräkning ska ske varje år enligt index. En ny detalj i förslaget är att nämnden ska ha möjlighet att i särskilda fall göra nedsättning av avgift.

Verksamhet och personal

Mängden byggärenden är ungefär lika stor som vid samma tid (3/5) som förra året. Samma sak på miljösidan. Omklassningsarbeten pågår inom livsmedelsverksamheten.

Ekonomi

Redogörelse lämnas under § 30.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 24

Dnr MH 2022-987

Verksamhetsplan för miljö- och hälsoskydd 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar verksamhetsplanen för 2023 för den planerade tillsynen enligt Miljöbalken (1998:808).

Beslutsmotivering

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska för varje verksamhetsår upprättas en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen grundas på en behovsutredning enligt samma förordning.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har de senaste åren haft en stor personalomsättning. Planerad tillsyn av tillsynsobjekt har på grund av hög personalomsättning blivit lidande och en del av dem beräknade tillsynstimmarna följer med i 2023. Målet med 2023 är att beta av vår skuld på tillsynsobjekten.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-24
Förslaget "Verksamhetsplan Miljö- och hälsoskyddsinspektörer 2023"

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 25

Dnr BMN 2023-000072

Förhandsbesked enbostadshus, Berge [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger ett negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Prövning görs mot kraven i andra kapitlet i plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om god hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksfastighet och den berörda delen utgörs av jordbruksmark som används för vall och bete till köttdjur. Fastighetstaxeringen är inte av avgörande betydelse men det är en omständighet som ska beaktas. Berörd del av fastigheten utgör tillsammans med flera närliggande fastigheter en sammanhängande yta med jordbruksmark belägen längs Gissjöns södra strand. Marken har brukats under många år och gör så än idag. Brukaren av marken uppbär stöd för skötseln av marken. Jordbruksmarken bedöms utifrån detta vara brukningsvärd.

Området är mycket sparsamt bebyggt. Mellan platsen för tänkt placering och närmsta bostadsbyggnad västerut, som är ett fritidshus, är det cirka 150 meter och avståndet till närmsta bostadsbyggnad österut är cirka 390 meter. Båda dessa är belägna på bevuxen mark och skyddade av träd. Söderut är det cirka 310 meter till närmsta bebyggelse som ligger längs Europaväg 14. Den tänkta åtgärden bedöms utifrån detta inte utgöra någon naturlig komplettering till befintlig bebyggelse på så sätt att markens värde saknar betydelse.

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker. Det tematiska tillägget "Jordbruk, odlingslandskap, ängs- och hagmarker" till kommunens översiktsplan anger dock att idag aktivt brukad och brukningsvärd jordbruksmark endast undantagsvis får tas i bruk för bebyggelse.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken (SFS 1998:808) är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet (12 kap 7 § miljöbalken). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop 1985/86:3).

Ett enstaka bostadshus utgör inte ett väsentligt samhällsintresse i den mening som avses i prop 1985/86:3.

Sammantaget bedöms inte föreslagen åtgärd uppfylla tillämpliga krav i 2 kap plan- och bygglagen. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara marken för jordbruksändamål väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den aktuella platsen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av ett enbostadshus för permanentboende med en byggnadsarea på 153 m² i ett plan på fastigheten Berge [REDACTED] i Ånge kommun. Enbostadshuset är tänkt att byggas cirka 100 meter från Gissjöns strand och cirka 300 meter från E14. Sökande är fastighetsägaren.

Fastigheten består av flera skiften och berörd del är till största delen belägen mellan Gissjöns södra strand och E14, en liten del ligger på södra sidan av E14. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och består av jordbruksmark och skogsmark på norra sidan av E14 samt av bebyggd tomtmark på södra sidan av E14. Skogsmarken återfinns på norra sidan av E14, närmast vägen.

Marken på platsen för planerat bostadshus utgörs av öppen jordbruksmark med inslag av enstaka träd. I dagsläget brukas marken för vall och bete till köttdjur. Den är

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

klassad som åkermark med permanent gräsmark och jordbrukaren erhåller EU-stöd för skötseln av marken. Berge [REDACTED] är en av fyra sammanhängande fastigheter som brukas av en och samma jordbrukare.

Platsen ligger inom riksintresseområdet Ljungans dalgång. Åtgärden bedöms inte skada uttrycken för riksintresset.

Yttranden

Grannar och den berörda jordbrukaren har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de grannar som svarat. De två ägarna till fastigheten Ålsta [REDACTED] har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter. Den fastigheten ligger cirka 350 meter från tänkt placering av bostadshuset och på andra sidan av E14.

Jordbrukaren motsätter sig byggnation på platsen eftersom han anser att det strider mot miljöbalken 3 kap 4 § som anger att jordbruksmark inte ska bebyggas. Han skriver att han gjort stora investeringar i verksamheten och behöver all betesmark. Djuren betar på den mark som är tänkt att bebyggas och en byggnation skulle även stänga möjligheten till bete på två grannfastigheter som i dagsläget används för bete. Han anser också att det är en olämplig plats att bygga på med tanke på närheten till djuren och medföljande olägenheter i form av lukt och flugor som kan skapa konflikter. Det finns även en risk att djuren rymmer in på tomten eller ut på E14 då det blir en in/utfart mot vägen.

Sökanden har bemött jordbrukarens yttrande och skriver att hen som fastighetsägare inte kan göra skillnad mellan sina barn som är parter i ärendet. Jordbruket bedöms inte stå och falla med att cirka en hektar av betesmarken avstås. Det finns bara ett muntligt avtal om markarrendet och att eventuella besvärigheter kan lösas i samförstånd. En viss del av tomten ska dessutom ligga i skogskanten. Beträffande olägenheter från djuren så borde inte det vara något större problem och att det är upp till den som ska bygga att ta ställning till detta. Hen skriver också att jordbruksmark har bebyggts tidigare i kommunen, med industrier till och med. Även i Gissjö har det tidigare byggts på jordbruksmark.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 11 160 kr i enlighet med taxa, tabell A 11.2, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Tidsfristen började löpa 2023-03-17 och beslut fattades 2023-05-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-18.

Ansökan

Karta, placering byggnad

Foton från platsbesök 2023-04-14

Yttrande från jordbrukaren

Sökandes bemötande av synpunkter

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och mottagningsbevis delges:
Fastighetsägaren

Beslutet skickas till:
Jordbrukaren

§ 26

BMN 2023-000074

Bygglov ändrad användning förskola, Ånge 64:2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 och 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, utöver vad som följer av 9:31 b § och om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt, det vill säga den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Detaljplanens genomförandetid löpte ut 2009-07-26.

En skola på fastigheten avviker från detaljplanen eftersom användningen ska vara förskola eller bostäder. Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en förskola som vid behov senare ska kunna omvandlas till bostäder.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Planbeteckningen i detaljplanen är S och B (skola och bostäder) och i planbestämmelserna är S preciserad till förskola. Det går inte utläsa av planbeskrivningen varför användningen preciserats.

Enligt den vägledning för detaljplaner som gällde 2004 då planen antogs anges att till användningen S hör alla slag av skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. Även friliggande daghem och fritidshem räknas som skolor eftersom de har samma funktionella betingelser. Det står också att skolområden sällan behöver preciseras till sin användning och att andra regelsystem styr exempelvis behovet av lokaler för den obligatoriska skolan.

I den vägledning som gäller idag står det i princip samma sak och att det kan vara lämpligt att precisera användningen i de fall utemiljön inte lämpar sig för en viss typ av skolverksamhet.

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en avvikelse som är godtagbar men efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut ökar möjligheterna att ge bygglov för åtgärder som avviker från detaljplanen. Då kan till exempel avvikelser godtas för åtgärder som tillgodose ett allmänt intresse.

Enligt förarbetena till ändringar i plan- och bygglagen "*En enklare planprocess*" (prop 2013/14:126) kan ett allmänt intresse tillgodoses om åtgärden är till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Det kan exempelvis vara väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartermark som är planlagd för olika offentliga verksamheter, till exempel friluftsliv, idrott, kultur, skola mm.

I detta fall bör även en något ändrad användning av fastigheten kunna inrymmas i begreppet "tillgodose ett allmänt intresse". En resursskola kommer i princip ha samma funktion som en förskola och utemiljön lämpar sig bra även för en mindre skola. Det är dessutom bara halva byggnaden som ska nyttjas och ingen större ombyggnad krävs för att ta den i bruk som skola. Den nya verksamheten bedöms inte leda till någon ökad omgivningspåverkan utan snarare tvärtom eftersom det blir avsevärt färre elever på skolan än det var förskolebarn. Trafiken till och från fastigheten kommer också att minska eftersom det inte blir hämtningar och lämningar i den omfattning som det blir med en förskola.

Kommunen håller på att bygga en ny stor förskola för att samla all förskoleverksamhet dit. Den byggnad som lovet avser kommer sannolikt inte att nyttjas som förskola igen

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

och byggnaden är inte lämplig för bostäder utan att den genomgår en större ombyggnad.

Det borde vara ett allmänt intresse och en nytta för samhället om befintliga och användbara lokaler för skolverksamhet kan nyttjas av kommunen.

Åtgärden måste vara förenlig med detaljplanens syfte för att en avvikelse ska kunna beviljas. Enligt förarbetena till ändringar i plan- och bygglagen "En enklare planprocess" (prop 2013/14:126) är det detaljplanens övergripande syfte som är det väsentliga, till exempel vilken typ av bebyggelse som planen avser att möjliggöra, snarare än syftet med enskilda planbestämmelser.

I detta fall var syftet med planen att möjliggöra byggandet av en förskola som vid behov senare ska kunna omvandlas till bostäder. Förskolan blev byggd och har använts under nästan 20 år men syftet var också flexibilitet, det vill säga kunna använda byggnaden till bostäder när inget behov av förskolan finns kvar. Att det ska bedrivas skola på fastigheten bedöms vara det övergripande syftet med planen även om man har preciserat användningen till förskola i planbestämmelserna. En liknande verksamhet, i detta fall en resursskola, med få elever och liten omgivningspåverkan bedöms inte stå i konflikt med detaljplanens övergripande syfte med tanke på att flexibilitet också var en del av syftet.

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett allmänt intresse.

Det finns inga avvikelser som har medgivits på fastigheten sedan tidigare och åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt kan verksamheten bedrivas i befintliga lokaler utan större ombyggnationer vilket innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av förskolan Gulsippan på Nybyggarvägen 5 i Ånge. Byggnaden byggdes 2004 och har en byggnadsarea på cirka 500 kvm varav ungefär hälften är tänkt att användas som resursskola. Idag bedrivs det förskola för cirka 30 barn i byggnaden som är belägen i ett bostadsområde. Området öster om fastigheten är bebyggt med flerbostadshus och i norr och väster är det bebyggt med en- och tvåbostadshus. I söder är det också planlagt för bostäder men den fastigheten är bebyggt med ett garage och ett förråd. Cirka 150 meter från fastigheten ligger kommunens skolområde samlat med låg- mellan- och högstadiet samt gymnasieskolan.

En resursskola ska stötta elever med särskilda behov genom anpassad undervisning och lärmiljö. Det handlar fortfarande om en grundskola men med ett lite annat upplägg. Det är en fördel om lokalerna är skilda från den ordinarie skolan men ändå finns i dess närhet eftersom det vara så att man kommer att ha vissa ämnen tillsammans, såsom textilslöjd och liknande. Uppskattningsvis blir det 5-10 elever i åldrarna 7-15 år som kommer att gå på skolan.

Fastigheten ligger inom detaljplan 2260-P04/0629/1. Planen antogs 2004-06-29 och den vann laga kraft 2004-07-26, genomförandetiden har löpt ut. Fastigheten omfattas även av tomtindelningsplan 22-ÅNG-115, antagen 1968-02-08 och som vann laga kraft 1968-03-26.

Relevanta planbestämmelser för ärendet är att användningen ska vara antingen förskola eller bostäder. Ansökan avviker från detaljplanen eftersom den avser vanlig grundskoleverksamhet.

Ansökan är frivillig för att pröva förenligheten mot plan- och bygglagen med att ta lokalerna i anspråk för verksamheten. Normalt är inte en ändring från förskola till skola en sådan väsentlig ändring att bygglov krävs. Enligt plan- och bygglagen 9 kap 14 §

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

har den som avser att vidta en åtgärd rätt att få sin ansökan prövad som om åtgärden krävde lov.

Yttranden

Grannarna till fastigheten har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan.

Kommunen äger två av grannfastigheterna och samhällsbyggnadsförvaltningen, som också är ansvarig för detaljplanerna i kommunen, har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de övriga berörda som svarat.

Ägarna till fastigheterna Ånge 64:8, Ånge 64:7 och Ånge 64:11 har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 8 370 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.40, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2023-03-23 och beslut fattades 2023-05-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 2 790 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-18

Ansökan

Planritning

Detaljplan

Bilder på fastigheten

Planritning

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

§ 27

Dnr BMN 2023-000065

Bygglov panncentral och sprinklertank, Hjältan 4:11

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Jenny Sundin, Östersund, behörighet K.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2 och delar av 8 kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnation av två teknikbyggnader, panncentral samt sprinklertank, och bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Byggnaderna ska utgöra komplement till den kriminalvårdsanstalt som är under uppbyggnad på fastigheten. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Teknikbyggnaderna ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset eftersom de båda byggnaderna ska placeras i direkt närhet till flertalet befintliga större byggnader. Teknikbyggnaderna ska utgöra ett komplement till den kriminalvårdsanstalt som ska inrymmas i dessa befintliga byggnader. I översiktsplanen för Ånge kommun utpekas ett område i Hjältan med högt kulturvärde men detta område berörs inte av etableringen. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Bygglov har beviljats för kriminalvårdsanstalt 2022-08-26 med bedömningen att verksamheten inte kommer att innebära några betydande störningar för omgivningen. Panncentralen och sprinklerbyggnaden utgör komplement till befintliga byggnader och behövs för att verksamheten ska kunna bedrivas. Sprinklerbyggnaden ska placeras inom inhägnat område i direkt närhet till anstaltens huvudbyggnad. Panncentralen ska placeras utanför inhägnaden men i direkt närhet till det inhägnade området.

Synpunkter gällande placering av panncentralen har inkommit från närboende på fastigheten Hjältan 4:2. De menar att de två tornen tillhörande byggnaden kommer att förstöra naturkänslan då de ska placeras i direkt närhet till förbipasserande väg där turister och gående passerar och en alternativ placering föreslås på anstaltens södra sida.

Den sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter och anger att den hyresgäst, Kriminalvården, som ska nyttja området och dess byggnader ställer krav på anläggningen som ska uppfyllas. Ett av dessa krav är att leverans av pellets till panncentralen, vilket sker med 24 meters långtradare, ska kunna göras utanför anstaltens perimeter. Ytterligare ett krav är att driftpersonal ska kunna nå panncentralen utan att passera in på anstaltsområdet. Alternativa placeringar har tagits i beaktande, bl.a. den plats som föreslås av boende på Hjältan 4:2. Denna placering har valts bort eftersom man framöver vill möjliggöra expansion av anstalten då det råder brist på platser i landet. Alternativa placeringar av panncentralen skulle kunna vara i vägen för en sådan expansion.

Fastigheten Hjältan 4:2 ligger på ett avstånd av ca 400 meter till den plats där panncentralen ska placeras och bedömningen görs att panncentralen kan placeras på angiven plats utan att vara direkt visuellt störande för de boende. Den väg som passerar är en mindre genomfartsled, ingen riksväg, och antalet förbipasserande, inklusive turister, är därmed begränsat. Det finns flertalet större byggnader på platsen, som tidigare har nyttjats som anstalt, vilket gör att naturupplevelsen redan är begränsad. Den nya panncentralen utgör ett komplement till övriga byggnader och bedöms inte utgöra någon ytterligare begränsning gällande detta. Befintlig infart kan användas och ingen onödig trafik behöver passera in på inhägnat område vilket,

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

utifrån verksamhetens art, kan utgöra en säkerhetsrisk. Utifrån ovanstående redovisade förhållanden bedöms tänkt placering vara lämplig.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen. Trafikverket har yttrat sig och har inget att erinra.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Den samlade bedömningen är att nämnden föreslås bevilja bygglov för uppförande av panncentral och sprinklerbyggnad enligt ansökan.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av panncentral samt sprinklercentral på fastigheten Hjältan 4:11.

Panncentralen, som består av en lägre byggnad samt två tankar, ska ha en byggnadsarea på 58 m² och en bruttoarea på 58 m². Byggnaden ska byggas i ett plan med byggnadshöjden ca 3,5 meter / nockhöjden ca 3,6 meter. Fasaden ska bestå av

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

liggande träpanel i beige kulör och taket av plåt i mörkgrå kulör. De två tankarna ska ha höjden ca 14,9 meter. De ska utföras med stålplåt belagd med aluminium och zink.

Sprinklertanken ska ha en byggnadsarea på 126,5 m² och en bruttoarea på 126,5 m². Den ska byggas i ett plan med byggnadshöjden ca 8,6 meter. Fasaden ska bestå av galvaniserad stålplåt i vit kulör och taket av plåt i mörkgrå kulör.

På fastigheten finns flertalet större byggnader som tidigare har nyttjats som vandrarhem, och före det som kriminalvårdsanstalt. Bygglov för ändrad användning från vandrarhem till kriminalvårdsanstalt har tidigare beviljats, (BMN § 76, 2022). Panncentral och sprinklertank ska utgöra komplement till befintliga byggnader och dess användning.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område i Hjältan och inom riksintresse för kulturmiljö. I den kommunala översiktsplanen finns ett byaområde med högt intresse. Detta område berörs inte av etableringen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 24 stycken.

15 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägarna till fastigheten Hjältan 4:2 har lämnat synpunkter angående panncentralens placering. Dess placering förstör befintlig natur på platsen. Ny placering föreslås.

Sökanden har bemött inkomna synpunkter med motivering till panncentralens placering. Platsen är vald för att uppfylla Kriminalvårdens krav gällande säkerhet och med möjlighet till framtida expansion.

Remiss har skickats till Trafikverket angående trafikfrågor. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att de inte har någon erinran.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 23 994 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Tidsfristen började löpa 2023-03-22 och beslut fattades 2023-05-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 17 856 kr.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-19

Ansökan inkommen 2023-03-13

Situationsplan inkommen 2023-03-22

Karta upprättad 2023-04-19

Foto från platsbesök 2023-04-18

Fasad- och planritningar inkommen 2023-03-13

Yttrande från grannar inkommen 2023-04-13

Bemötande av inkomna yttranden inkommen 2023-04-18

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

[Redacted]
[Redacted]

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 28

Dnr BMN 2023-000093

Bygglov fritidshus, Sund [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns: Rune Persson.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2 och delar av 8 kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av stuga för uthyrning och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Stugan ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom strandskyddsområde men bedöms ändå lämplig eftersom markförhållanden på plats får anses vara lämplig. Väg finns anlagd till platsen. Vatten och avlopp kopplas mot det kommunala nätet.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Utifrån platsbesök översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, även fritidshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker.

Avfallshantering går att ordna via kommunen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av stuga för uthyrning på fastigheten Sund [REDACTED] i Revsund.

Stugan är på cirka 112 m² och uppförs nära stranden av Revsundssjön. Stugan ska utgöra ett komplement till sökandens verksamheter genom uthyrning till turistverksamhet. I området finns närhet till såväl fiskevatten som vandringled i form av St Olavsleden som passerar Revsund.

Byggnaden har en höjd av 4,2 meter och en bostadsarea på 81 m². Bruttoarea är 112 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Inga särskilda intressen finns enligt kommunens översiktsplan. Området är ett utpekade LIS-område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt två stycken.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 10 602 kr i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2023-04-14 och beslut fattades 2023-05-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-18

Situationsplan

Ritningar

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 29

Dnr BMN 2023-000064

Olovlig placering av byggnad, Kälen [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) beslutar bygg- och miljönämnden att inte ingripa mot ägaren till fastigheten Kälen [REDACTED].
2. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutsmotivering

Ett garage har uppförts på fastigheten Kälen [REDACTED].

Enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen krävs inte bygglov för att uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet av bostadshuset minst 4,5 meter från fastighetsgränsen eller närmare fastighetsgränsen om närmaste granne medger detta.

Något skriftligt medgivande för att uppföra garaget nära fastighetsgränsen finns inte.

Byggnaden, ett garage som är på 36 m² får anses vara förenlig med det undantag om bygglovsplikt som medges i PBL 9 kap 6 §. Garaget är placerat på fastighetsägarens tomt cirka 20 meter från bostadshuset vilket får anses vara i bostadshusets omedelbara närhet. Marken mellan garaget och bostadshuset är klippt gräsmatta. Det finns även en annan mindre förrådsbyggnad mellan bostadshuset och garaget.

I detta fall har klagande varit medveten om placeringen under lång tid och själv till viss del varit delaktig i byggnationen. Klagande har i ett mycket tidigare skede kunnat agera dels mot byggherren och om inte det har fungerat vänt sig till kommunen för att få rättelse.

Nämndens bedömning blir att även om inget skriftligt medgivande finns så måste det ses som ett medgivande om klagande har varit med i byggprocessen och inte haft invändningar om placeringen. I synnerhet om det var i början av byggprocessen när det blev klart vart byggnaden placeras.

Byggnaden behöver därför inte flyttas. Ärendet kan lämnas utan åtgärd.

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fick 2022-03-28 in en anmälan om olovligt byggande av garage på fastigheten Kälen [REDACTED]. Enligt anmälan har ett garage uppförts närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter utan medgivande av klagande. Även en bit av ett staket som sitter ihop med garaget sitter för nära gränsen.

Yttrande klagande

Grannen och fastighetsägaren (FÄ) som äger Kälen [REDACTED] har uppfört ett garage cirka 1 meter från fastighetsgränsen till Kälen [REDACTED] som klaganden äger. Garaget uppfördes under 2020–2021. Garaget har portarna vända mot klagandes uppfart till bostads-huset samt mot hans carport för bil, traktor, redskap med mera. Klagande anser att placeringen försvårar när han ska parkera fordon i carporten samt att snöröjningen blir svårare när han inte kan lägga snö mot där garaget står. Om garaget flyttas så finns inte parkeringsproblemet och han kan lägga snön mot där garaget nu står. Avståndet till klagandes carport är cirka 9 meter.

Även ett staket som sitter ihop med garaget uppfördes på fastighetsgränsen. Efter att klagande har påpekat detta så har FÄ till Kälen [REDACTED] flyttat den del av staketet som går längs fastighetens södra gräns och fram till garaget. Däremot har den del som går från garaget och norrut, cirka 10 meter lämnats på fastighetsgränsen. Klagande vill att återstående del av staketet som står på gränsen ska flyttas till minst 50 cm in på egen fastighet.

Klagande tycker att garaget är vänt med portarna åt fel håll eftersom in- och utfart ur garaget nu måste göras ut på hans uppfart i stället för på garageägarens egen infart som går längs sidan av garaget.

Klagande har varit med under bygget av garaget men har frågat om sökande haft bygglov för garaget.

Yttrande fastighetsägaren

Det aktuella garaget står cirka 1 meter från fastighetsgränsen. FÄ säger att placeringen har gjorts tillsammans med klagande och att han även varit med vid

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

byggandet av garaget. Han har under den tiden som bygget pågått inte uppfattat att grannen haft något emot placeringen utan tvärt om att allt varit ok.

Garageportarna är vända mot öster eftersom han har servitut på utfartsvägen upp till fastighetsgränsens sydöstra hörn och kan då backa ut på grusuppfarten. Inga synpunkter på detta har framförts från klagande under byggtiden.

Inget skriftligt avtal om placeringen finns men eftersom klagande varit med från byggstart så har FÅ uppfattat att det inte finns något problem med placeringen. Han hävdar att klagande var den som föreslog platsen. Tanken var från början att placera byggnaden ut mot väg 546.

Utredning

Garaget är uppfört som båda grannar säger cirka 1 meter från fastighetsgränsen mellan Kälen [REDACTED] och Kälen [REDACTED]. Byggnaden står i sydöstra hörnet av Kälen [REDACTED] och är på cirka 36 m². Portarna ligger på byggnadens östra sidan mot uppfart till Kälen [REDACTED] och hans carport.

Fastigheterna har gemensam uppfart från väg 546 som delar sig 5 meter innan garaget där infart till Kälen [REDACTED] viker in på gårdsplanen mot bostadshuset. Servitutsavtal finns på vägen upp till Kälen [REDACTED] sydöstra hörn.

Parterna är överens om avstånd från byggnad till fastighetsgräns.

Det kan konstateras att klagande har varit med och byggt garaget från början.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-19

Foton

Situationsplan

Servitutsavtal

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Klaganden

Fastighetsägaren

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 30

Dnr MH 2023-445

Delårsrapport per 30 april

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av förvaltningschefens redogörelse av det ekonomiska läget per 30 april med prognos för helåret 2023 och godkänner rapporten.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens verksamhet beräknas per 30 april 2023 ge ett underskott vid årets slut med ca 600 000 kronor. Avvikelsen gentemot budget är i huvudsak relaterad till obudgeterade kostnader för alkoholhandläggningen.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning av förvaltningschefen.
Arbetsmaterialet "Prognos 2023 per 30 april" för Bräcke kommuns verksamheter

Expediering

Kommunstyrelsen Bräcke
Kommunstyrelsen Ånge

§ 31

Dnr MH 07-2023-00010

Serveringstillstånd uteservering

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden bifaller ansökan från Musa Deli Ånge AB, org nr 559356–2548, om stadigvarande utökning av serveringsyta gällande uteservering till allmänheten.
2. Tillståndet gäller årligen tills vidare från 1 maj till 31 oktober, med beviljad serveringstid från klockan 11.00 till klockan 01.00.
3. Tidigare meddelande villkor för serveringstillstånd i övrigt kvarstår.

Lagrum

Alkohollagen 8 kap 2 § (2010:1622).

Beslutsmotivering

Kommunen handlägger serveringstillstånd genom att göra en bedömning om verksamheten uppfyller alkohollagens krav samt inhämtar yttrande från andra Myndigheter. Yttrande hämtades in från polismyndigheten, bygg- och miljöförvaltningen och räddningstjänsten.

Enligt 8 kap 14 § alkohollagen, ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Sökande har inkommit med en planritning, har ett aktuellt hyreskontrakt samt beskriver avgränsningen till 1,2 meter högt glasstaket. Antal sittplatser anses uppfylla alkohollagens krav på lämpligt antal, 8 kap 15 §.

Enligt 8 kap 17 § alkohollagen, ska hänsyn tas till serveringsställets belägenhet och andra skäl som kan medföra olägenheter. Bedömningen görs baserat på polismyndighetens och bygg- och miljöförvaltnings yttrande, att inga kända störningar har skett och verksamheten anses i nuläget inte medföra en ökad risk för olägenheter i området.

Enligt 8 kap 11 § alkohollagen, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd får inte bifallas utan att polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndighetens

Protokollet är justerat

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

yttrande vilket inkom 2023-04-27 har inget att erinra gällande ordnings- och säkerhetssynpunkt.

Beskrivning av ärendet

Musa Deli Ånge AB ansöker om stadigvarande utökning av serveringsyta gällande uteservering i direkt anslutning till deras verksamhet med ett aktuellt stadigvarande serveringstillstånd. De har på grund av ändrad bolagsform inkommit med en ny ansökan under 2022 gällande stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ansökan avsåg ej uteservering, vilket gör att de på nytt ansöker om uteservering.

Servering av alkoholdrycker får endast ske av den som innehar ett serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) utfärdad av kommunen.

Målgruppen för den aktuella verksamheten anses inte främst vara ungdomlig publik. Verksamhetens huvudsakliga fokus anses vara restaurang med fokus på måltiden, där alkoholen är ett komplement. Sökt serveringstid ligger inom normaltiden och är densamma som övrig verksamhet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-02
Utredning

Expediering

Sökanden

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 32

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2023-03-02--2023-04-19
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2023-03-02--2023-04-19

Protokollet är justerat

§ 33

Meddelanden

Länsstyrelsen Jämtland

Tillsyn enligt alkohollagen m m 2023-02-23.

Länsstyrelsen Västernorrland

Tillsyn enligt alkohollagen m m 2023-02-23.

Östersunds Tingsrätt

Mark- och miljödomstolens dom angående strandskyddsdispens Berge 1:22.

Datum: 2023-05-05

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 21-34

§ 34

Övriga frågor

Nämnden diskuterar anmälningsplikten för återbruk av eldstad.

Nämndens begäran om anställning av planhandläggare, vad händer? Frågan lever vidare och tas upp på nästa avstämningsmöte mellan kommunerna, om två veckor.

Nämnden diskuterar aktuella detaljplanefrågor och kopplingen till översiktsplanen.